ANDREA BURATTO

estúdio de arquitetura

2024

SERVIÇO DE ESCANEAMENTO 3D

ETAPAS

ETAPA 1

Deslocamento da equipe até o local de medição

Nesta fase, a equipe se desloca até o local de execução do serviço. A equipe será composta por, no mínimo, dois membros, responsáveis por realizar a configuração e a operação do scanner 3D, garantindo que todos os pontos do ambiente sejam devidamente capturados.

ETAPA 2

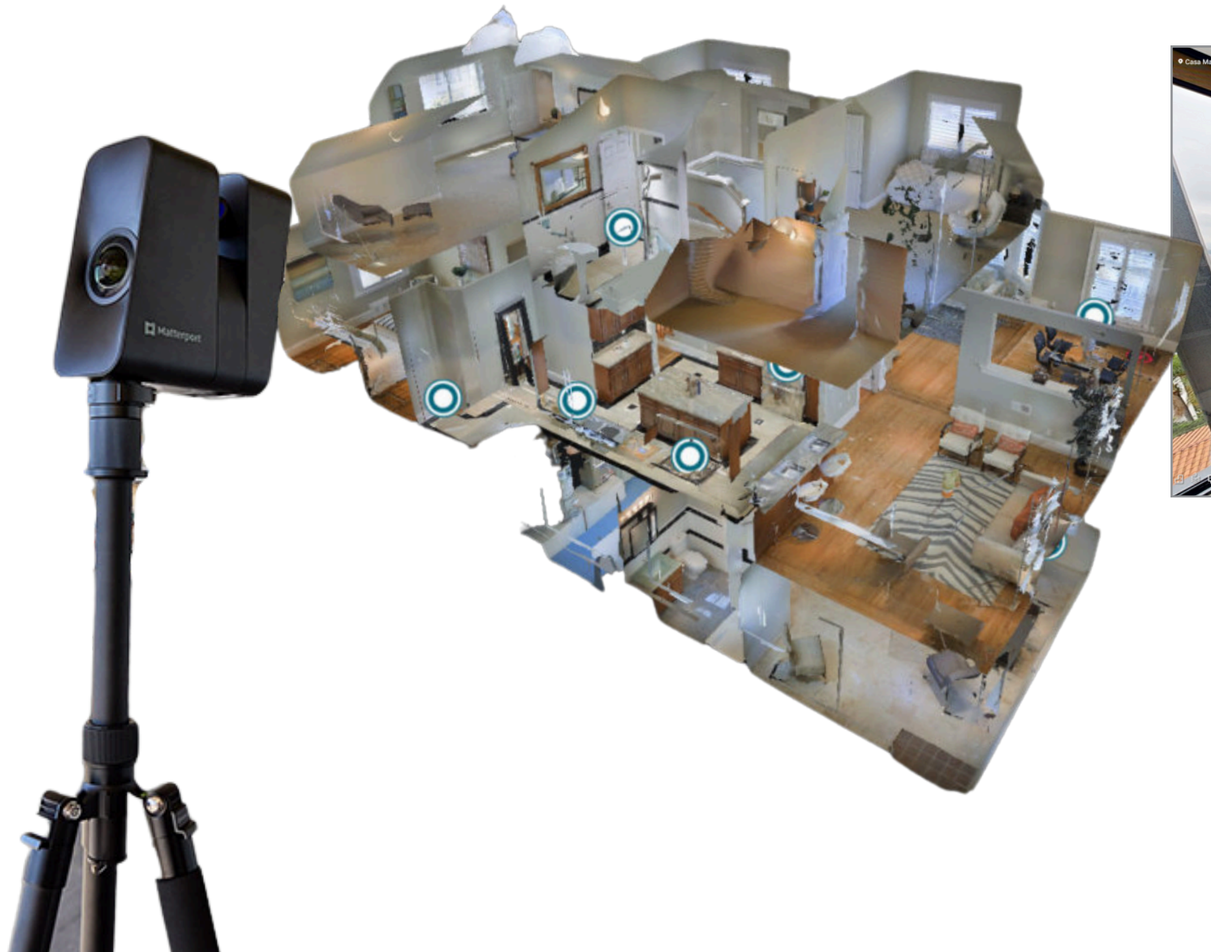
Escaneamento do local

O processo de escaneamento envolve a captura de imagens e dados tridimensionais do ambiente. Cada imagem gerada pelo scanner Matterport leva, em média, 1,4 minutos para ser processada. A quantidade de pontos (ou imagens) a ser gerada varia de acordo com as características do espaço a ser mapeado. Por exemplo, em um apartamento de 400 m², foram capturados 130 pontos em uma média de 3 horas de trabalho.

ETAPA 3

Geração do tour 3D interativo

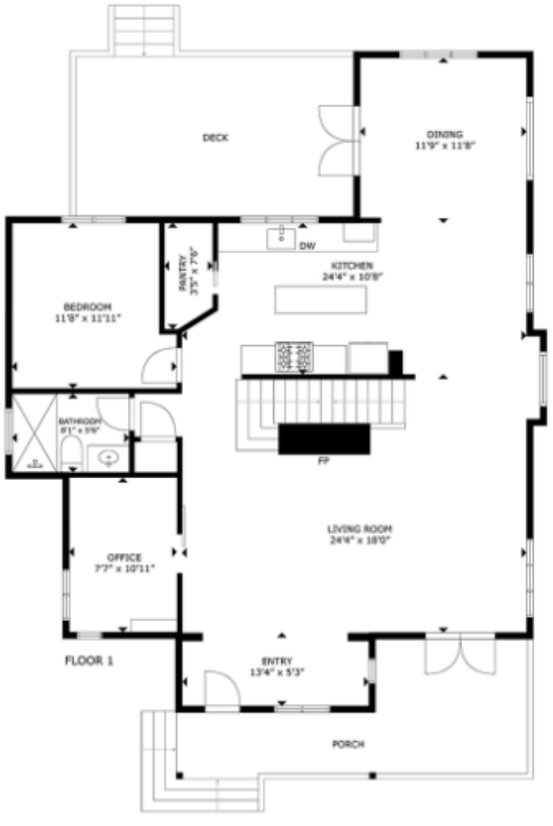
Após o escaneamento, é realizado o processamento das imagens para gerar um tour 3D interativo. Esse tour permite que o cliente navegue pelo modelo digital, visualizando o espaço em detalhes, como se estivesse fisicamente no local. O tempo médio para a criação do tour é de aproximadamente 3 horas. Após a finalização, o cliente receberá um link de acesso ao tour, podendo visualizá-lo de forma online e interativa, sem a necessidade de softwares adicionais.

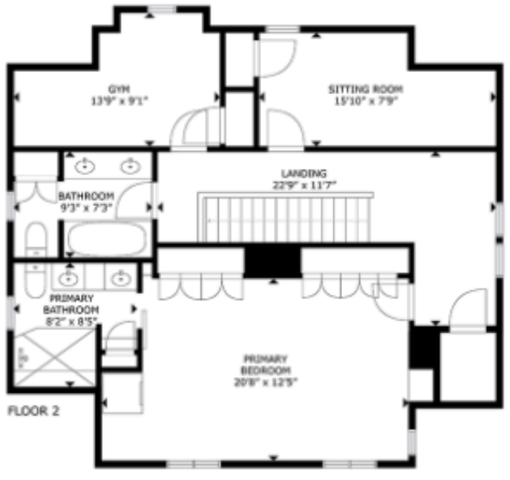


ETAPA 4

Obtenção da planta do projeto em PDF

Para complementar o levantamento tridimensional, é essencial obter a planta baixa do projeto em formato PDF. A planta serve como referência adicional para alinhar a modelagem 3D com as dimensões e a estrutura original do ambiente. Esse documento é fundamental para garantir que todas as informações do modelo digital estejam corretamente dimensionadas e compatíveis com o projeto arquitetônico existente, quando aplicável.

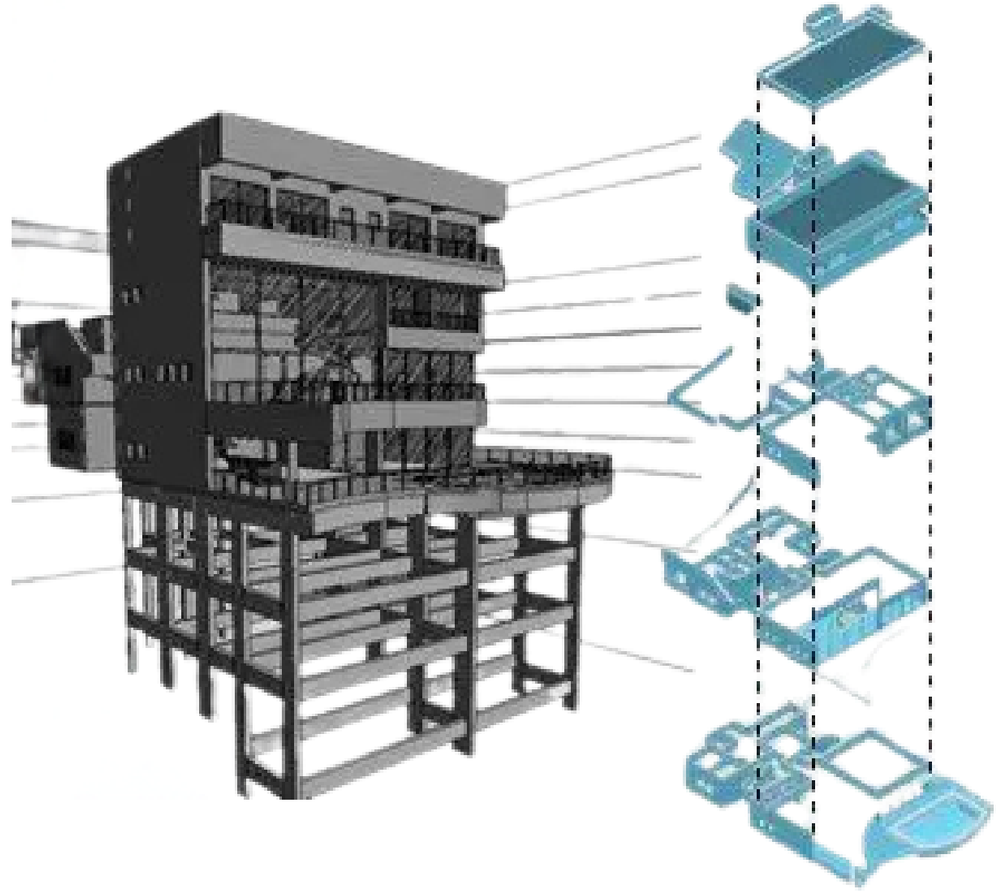




ETAPA 5

Aquisição da nuvem de pontos

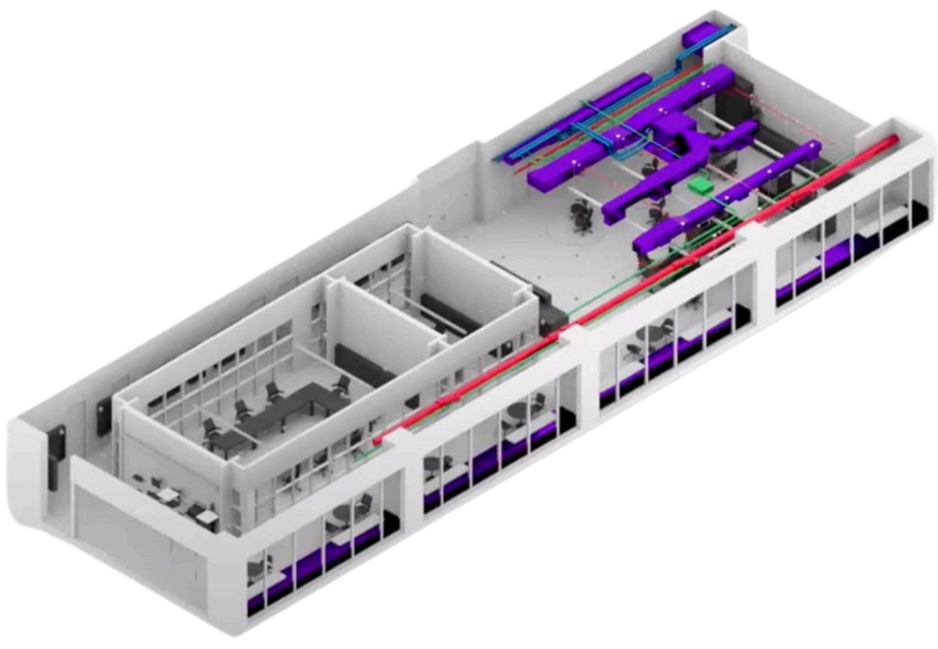
Com a finalização do escaneamento, é possível adquirir a nuvem de pontos, que é a base de dados tridimensional do ambiente capturado. Através do portal da Matterport, é possível fazer o download dessa nuvem de pontos. Essa nuvem serve como uma base altamente precisa, na qual é possível realizar medições detalhadas, e também oferece suporte para a criação de modelos em plataformas BIM (Building Information Modeling). A partir desta base, é possível realizar desenhos e ajustes que servirão como referência para a elaboração de projetos arquitetônicos, estruturais e de engenharia.

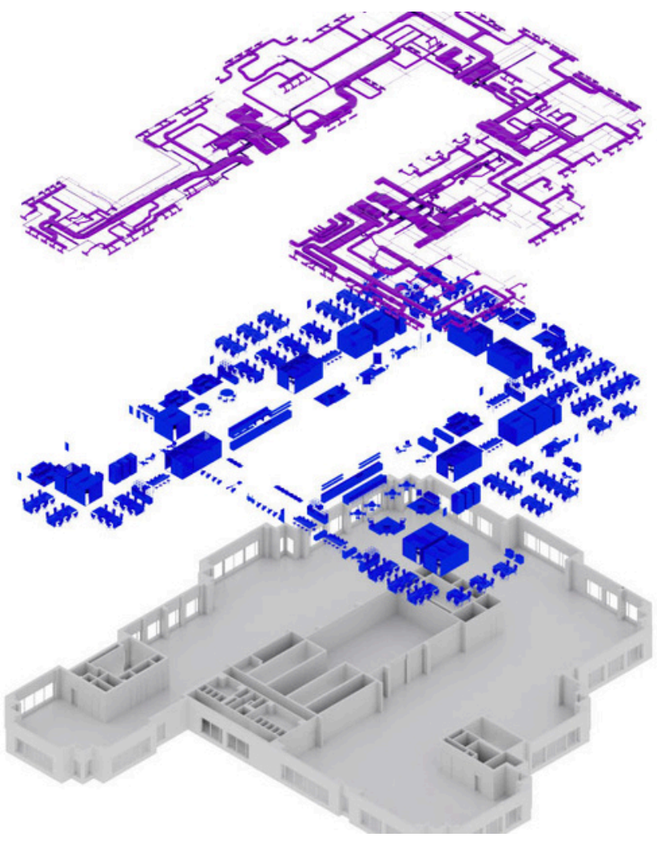


ETAPA 6

Modelagem do projeto base em Revit (Metodologia BIM)

Com a nuvem de pontos adquirida, a equipe de modelagem utiliza o Revit, para transformar a nuvem de pontos em um modelo digital 3D. Esta etapa envolve a criação de um modelo preciso do ambiente, utilizando as informações da nuvem de pontos como referência para garantir a máxima exatidão nas medições e detalhes do projeto. A metodologia BIM permite a integração de diversas disciplinas, garantindo que o projeto seja mais eficiente e preciso, além de facilitar futuras modificações ou manutenções.





ETAPA 7

Fornecimento do projeto ao cliente

Após a modelagem, o projeto finalizado é entregue ao cliente. O projeto final em formato BIM, gerado no Revit, estará disponível para consulta e poderá ser utilizado em outras fases do desenvolvimento do empreendimento, como a execução, manutenção ou ajustes futuros. O modelo também pode ser exportado para diferentes formatos, conforme a necessidade do cliente, como DWG, PDF ou outros arquivos compatíveis com softwares de engenharia e arquitetura.

PACOTES

PACOTE I

1. Deslocamento da equipe até o local de medição;
2. Escaneamento do local;
3. Geração do tour 3D interativo.

INVESTIMENTO ESTIMADO:

Apartamento de 400 m² na região central de Belo Horizonte, com 130 pontos de escaneamento:	**R$3.000,00**
O valor mínimo independente da metragem nessa região é de	**R$2.000,00**

OBS: Fora de Belo Horizonte, o deslocamento será calculado pelo km rodado

PACOTE II

1. Deslocamento da equipe até o local de medição;
2. Escaneamento do local;
3. Geração do tour 3D interativo;
4. Obtenção da planta do projeto em PDF.

INVESTIMENTO ESTIMADO:

Apartamento de 400 m² na região central de Belo Horizonte, com 130 pontos de escaneamento:	**R$4.000,00**
O valor mínimo independente da metragem nessa região é de	**R$3.000,00**

OBS: Fora de Belo Horizonte, o deslocamento será calculado pelo km rodado

PACOTE III

Nivel de modelagem base civíl: piso, paredes, teto e aberturas

1. Deslocamento da equipe até o local de medição;
2. Escaneamento do local;
3. Geração do tour 3D interativo;
4. Obtenção da planta do projeto em PDF;
5. Aquisição da nuvem de pontos;
6. Modelagem do projeto base em Revit (Metodologia BIM);
7. Fornecimento do projeto ao cliente.

INVESTIMENTO ESTIMADO:

Apartamento de 400 m² na região central de Belo Horizonte, com 130 pontos de escaneamento:	**R$15.000,00**
O valor mínimo independente da metragem nesta região é de	**R$10.000,00**

OBS: Fora de Belo Horizonte, o deslocamento será calculado pelo km rodado

PACOTE IV

Nivel de modelagem detalhada

1. Deslocamento da equipe até o local de medição;
2. Escaneamento do local;
3. Geração do tour 3D interativo;
4. Obtenção da planta do projeto em PDF;
5. Aquisição da nuvem de pontos detalhada;
6. Modelagem do projeto base em Revit (Metodologia BIM);
7. Fornecimento do projeto ao cliente.

INVESTIMENTO ESTIMADO:

Apartamento de 400 m² na região central de Belo Horizonte, com 130 pontos de escaneamento:	**R$20.000,00**
O valor mínimo independente da metragem nesta região é de	**R$15.000,00**

OBS: Fora de Belo Horizonte, o deslocamento será calculado pelo km rodado